

Kallelse till extra årsmöte föreningen Svanesund, 2020-10-07, 18:00.

Plats: Warmanska huset ,

Föreningen Svanesunds Styrelse har sedan den valdes den 15/3 tittat på möjligheterna att utveckla föreningen.

Vår Second Handbutik har aviserat att dom skulle behöva större lokal och i

samband med det såg vi att det saknas lokal som gör att vi kan skapa aktiviteter i samhället året runt. Vi har även en ambition att i framtiden bl.a. erbjuda aktiviteter för ungdomar i Svanesund.

Vi har tittat på möjligheten att förvärva fastigheten "LO Cykelsport" och fått lånelöfte från Orust Sparbank. Innan vi går vidare vill vi höra hur du som medlem i Föreningen Svanesund ställer dig till ett eventuellt köp och en utveckling av vår förening.

Vi kallar härmed till extra årsmöte 7 oktober 2020 kl 18.00 på Warmanska huset.

Det mötet skall ta ställning till är om medlemmarna ger bifall till styrelsens förslag om att gå vidare med att förvärva fastigheten Svanesund 3:138 (f.d. LO Cykelssport).

Kan du inte själv närvara går det bra att lämna fullmakt. Hör av dig så skickar vi ett underlag. Vi beaktar Folkhälsorådets regler om max 50 personer vid möte och därför vill vi att du anmäler om du kan närvara.

En budget kommer att skickas ut före det extra årsmötet

Har du några frågor, ring eller maila till vår ordförande Kent Kihl 0721-926090 eller kent@forssvanesund.se

Väl mött hälsar

Föreningen Svanesund, 2020-09-23.

Styrelsen

Föreningshuset

När vi på ett styrelsemöte i våras pratade om våra aktiviteter så kom Second Hand butiken upp, det är ju utan jämförelse vår största inkomstkälla. Det behövs större lokaler och det har varit aktuellt en längre tid, men det finns inga lokaler i Svanesund. Den tidigare styrelsen har frågat ägaren till cykelaffären som säger att kommunen hyr fastigheten, kommunen är beredd att hyra ut för 16 000 kr i månaden till dess att deras hyreskontrakt går 2021-12-31. Idag betalar vi 4 000 kr per månad, men det finns inget hyreskontrakt. Om fastigheten säljs är det stor risk att vi inte får behålla den lokalen.

Vi beslutade att undersöka möjligheten att köpa den gamla cykelaffären. Begärt pris är 1 700 000 kr. Vi har haft möten med Orusts Sparbank och de har nu gett oss ett lånelöfte på 1 210 000 kr.

Vi har också pratat om att föreningen kanske skulle engagera sig mer för Svanesunds bästa, att ha aktiviteter året runt, att göra mer för våra ungdomar, att möjliggöra för ett aktivt föreningsliv. Det finns idag inga lokaler att hyra för studieförbunden och enskilda eller företag.

Orusts kommun kommer inte i överskådlig framtid att lägga några pengar på sådant som inte ingår i deras lagstadgade uppdrag, skola, vård och omsorg och myndighetsutövning i form av miljö och byggnadsnämnd. Fritid och kultur ingår inte i det uppdraget, det kommer i framtiden att behövas lokala ideella krafter för att göra sådant.

Vi tror att Föreningshuset kan bli ett centrum för ungdoms och föreningsaktiviteter i Svanesund.

Intäkterna från Second hand butiken ger ett betryggande överskott, vi tror också att medlemsantalet kommer att öka om vi blir mer synliga och aktiva i samhället.

Lekplatsen

Som väl ni alla vet vi fick 380 000 kr från Leader för att bygga lekplatsen, vi har i den fonden omkring 75 000 kr idag och ytterligare omkring 80 000 kr i bekräftade donationer. Vi har alltså omkring 500 000 kr att bygga lekplatsen för. Vi skickade ut förfrågningsunderlag till 5 företag i augusti. Vi har gjort urvalsprocessen på de offerter vi fått in och lagt beställning till företaget Tress denna veckan.

Bryggan

Den är i ganska dåligt skick och styrelsen har tänkt sig att den bör bytas före nästa sommar. Vi har fått in två offerter. Den ena med att ersätta med en i stort sett likadan (med pålar) det skulle kosta 1 125 000 kr (inklusive MV skatt) ett alternativ är att göra en fast inre del och sedan en flytbrygga då blir kostnaden omkring 400 000 kr.

Ekonomi

Just nu har vi drygt 765 000 kr på banken, varav lite över 200 000 kr är för lekplatsen. Bryggfonden som medlemmar vid årsmöten har beslutat avsätta medel till år drygt 300 000 kr.

pris	1 700 000							
lagfart	68 000	4%						
	<u>1 768</u> 000							
			per år	per månad	amort/år	amort/månad		
Banklån bottenlån	935 000	2,00 %	700	18	37	3		
Banklån topplån	235 000	3,50 %	225	8	156	13	25	
			<u>225</u>	<u>26</u>	<u>2</u>	<u>194</u>	<u>16</u>	<u>18</u>
			925	244	067	172		
egen insats	150 000					18		
Sponsorer	220 000					416		
Hyra Orust kommun	235 000							
	<u>1 775</u> 000							

Upplägget med banken är att vi lånar 935 000 kr som ett vanligt fastighetslån, det kommer att kosta mindre än vad vi betalar i hyra för nuvarande lokal. Vi får ett topplån 235 000 kr och det betalas genom att hyresintäkterna från kommunen används i sin helhet för att betala det lånet och det kommer följaktligen att vara betalt i sin helhet före utgången av nästa år. Alternativt att kommunen betalar oss 250 000 kr och slipper betala hyra och underhåll för hyrestiden.

Om vi utgår från oförändrat antal medlemmar och i stort sett lika mycket intäkter från Second Hand och övriga aktiviteter som vi hade 2019, så kommer överskottet under de kommande åren att bli minst 250 000 kr per år. Men vi måste också bygga ny brygga, självfallet kommer styrelsen att söka bidrag från olika håll.

Kan vi få ihop 300 - 400 000 kr inom ett år så har vi säkrat både ny brygga och föreningshuset.

Svanesund 2020-09-23

FÖRENINGEN SVANESUND

Styrelsen